

長浜市 神照町 (花徳寺)

『令和7年1月末頃完成予定』

フォレストタウン神照



下記図面は計画図につき、工事誤差により微妙な誤差が生じる可能性があります。



商談状況	区画	m ² 数	坪数	坪単価(万円)	物件価格(円)
	宅地1	163.16	49.35	22.2	¥10,950,000
	宅地2	160.08	48.42	22.6	¥10,940,000
	宅地3	159.30	48.18	22.6	¥10,890,000
	宅地4	159.40	48.21	22.5	¥10,840,000
	宅地5	182.75	55.28	21.7	¥11,990,000
	宅地6	191.17	57.82	19.5	¥11,270,000
	宅地7	170.24	51.49	21.4	¥11,020,000
	宅地8	183.46	55.49	20.5	¥11,370,000
商	宅地9	213.13	64.47	15.5	¥9,990,000

地図QRコード



★物件価格の他に別途負担金が必要です

・上水道負担金(13φ)	¥66,000	} 合計 ¥223,760
・下水道負担金	¥150,000	
・都市ガス負担金	¥7,760	

上水は加入金の差額をご負担いただくことで20φに変更できます

<物件概要>

■所在地/長浜市神照町字花徳寺751番 外7筆 ■交通/JR北陸本線『長浜駅』より約2,470m ■開発総面積/2,103.05m² ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/9区画 ■販売価格/999万円(1区画)~1,199万円(1区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域・建築基準法22条指定区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路構成/6.0m幅員アスファルト舗装の公道(道路側溝含む) ■私道負担/なし ■設備/電気・都市ガス・長浜水道企業団・公共下水道・雨水(道路側溝) ■開発許可番号/長浜市指令都開第636号(令和6年6月28日) ■販売形態/売主・事業主

<自治会・その他>

■自治会/神照西町自治会 ■入町費/4万円 ■自治会費/年1回10,800円(2月頃・月額900円計算) ■団地内ごみ集積所:可燃ごみ・プラごみ ■その他/入町、ゴミ等は神照町自治会の規約に従っていただきます。

<生活環境>

【教育】・市立神照幼稚園/約1,260m ・市立神照小学校/約720m ・市立長浜北中学校/約360m 【公共】・長浜市役所/約1,860m ・長浜赤十字病院/約1,410m 【ショッピング】・フタバヤ長浜店/約830m ・パロー長浜店/約990m ・フレンドマート長浜祇園店/約1,870m ・イオン長浜店/約2,300m ・クスリのアオキ 神照店/約550m ・セブン-イレブン 長浜神照町店/約340m ・ローソン 長浜神照店/約600m

滋賀県知事許可(15)第493号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒526-0831 滋賀県長浜市宮司町1187-2

株式会社茂森工務店

TEL 0749-63-5556 FAX 0749-63-9646

担当: 茂森 (090-3995-0212) / 田中 (090-7495-8013)

茂森工務店

HP: <https://www.shigemori-k.com>

e-mail: shigemori@oasis.ocn.ne.jp

定休日: 土・日・祝



★現在、販売活動中につき先約がある場合がございます。あらかじめご了承ください。 広告有効期限: 令和6年11月末日迄 v1.2