

# 貸店舗・事務所(一部)

## 長浜駅

長浜市宮司町

専有面積  
62.56㎡

築年月  
1974年04月

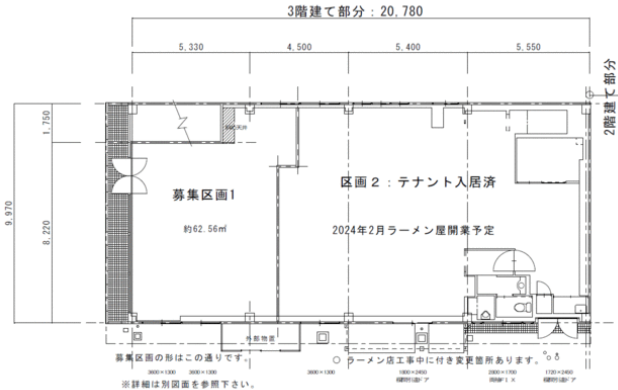
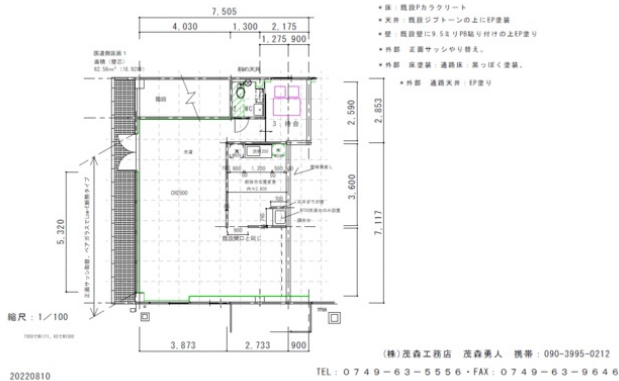
引渡可能時期  
2024年5月上旬予定

★国道8号線沿の好立地♪  
★24時間使用可能！！

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(改装工事や準備期間に充当下さい。),飲食店可,角部屋,スケルトン,居抜き,24時間利用可,大型トラック搬入可,専有部分にトイレあり,シャッター雨戸

リアン様 (株)茂森工務店 本社ビル1階テナント 工事



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	長浜
賃料	18.73万円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金5ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	滋賀県長浜市宮司町		
交通	JR北陸本線 長浜 徒歩20分 バス5分 バス停 市民体育館 徒歩1分		
建物	建物名	茂森ビル1階区画(1) 1階区画(1)	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/1階部分	
使用部分	面積	62.56㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1974年04月	契約期間	14年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 5,500円/月 空き4台		
現況	使用中	引渡可能時期	2024年5月上旬予定
接道状況(角地・間口)			
設備	専有部分にトイレあり,シャッター雨戸		
備考	諸条件相談可。定期借家契約となります。隣はラーメン屋さん が2024年2月ごろオープン予定です。更新料:なし 賃貸保証:加入要●初回保証委託料:月額賃料の100%継続保証委託料:月額賃料の合計の10% 駐車場備考:*1台5,500円(税込)最大5台まで可能。それ以上にご希望の場合は相談して下さい。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69810518074

滋賀県知事免許(15)第493号 〒526-0831 滋賀県長浜市宮司町1187-2 茂森ビル2F

# 株式会社茂森工務店

TEL: 0749-63-5556 FAX: 0749-63-9646 定休日: 日、祭、第1・2・4土曜日 お盆休み、年末年始

■取引態様: 貸主